

Lupatunnus	LP-837-2022-06713	
Kiinteistötunnus	837-111-169-21	
Kiinteistön osoite	Kyttälänkatu 5, 33100 TAMPERE	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue	
Hankkeeseen ryhtyvä	As. Oy Tampereen Kyttälänruunu PL 772, 33101 TAMPERE	
Toimenpide	Rakennuslupa, MRL 125.1 § Asuinkerrostalon ja maanalaisen pysäköintihallin rakentaminen.	
Lisäselvitykset	Asuinkerrostalo ja maanalainen pysäköintihalli, talo A VTJ-PRT 1041459304 <ul style="list-style-type: none">kerrosalaa 7499 m², josta liiketiloja 306 m²kokonaisala 8046 m²pysäköintihallin pinta-ala 586 m², josta 333 m² on pihakannen allakerrosaluku 10 (porrashuoneessa kuivanousujohto)paloluokka P1, automaattinen sammutuslaitteisto ja automaattinen paloilmoitinyksiö 25, kaksio 39, kolmio 16 ja neliö 12 kpl, asuntojen lukumäärä yhteensä 92 kpl <p>Tontin asuinrakennuksen kerrosala ylittää 399 m²:llä asemakaavassa rakennettavaksi sallitun kerrosalan MRL 115.3 §:n sallimalla tavalla.</p> <p>Autopaikat:</p> <ul style="list-style-type: none">asemakaavan mukainen autopaikkavaatimus 34 ap, paikat toteutetaan keskitettynä rakenteellisena pysäköintinä ja nimeämättöminä sekä yhteiskäyttöautosopimuksella21 ap sijoitetaan tontin pysäköintihalliin, yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti ja 13 ap Hämpin pysäköintilaitokseen. Lisäksi käytössä on yksi yhteiskäyttöauto. Sopimusluonnokset autopaikoista ovat luvan liitteenä. <p>Polkupyöräpaikat:</p> <ul style="list-style-type: none">asemakaavan mukainen tarve 167 pp, josta sisäpaikkoja vähintään 83 ppasuinrakennuksen kellarikerroksen pyörävarastossa 159 pp ja autohallissa 4 pp sekä maantason UVV-varastossa 4 pp, yhteensä 167 polkupyöräpaikkaa <p>Väestönsuoja:</p> <ul style="list-style-type: none">suojatilan tarve 149,98 m²rakennuksen kellariin tehdään 2 kpl S1-luokan väestönsuojia, jossa on yhteensä 156,0 m² varsinaista suojatilaa. <p>Kaupunkikuva-arkkitehdin ja kaupunkikuvatoimikunnan lausuntojen ehdot on huomioitu suunnitelmissa ja luvan ehdoissa.</p> <p>Korttelin 837-111-169 tonttien 21, 22 ja 24 rakentamisesta, käytöstä, talotekniikasta, yhteistoiminnan järjestämisestä, pysäköinnistä, palomuuereista, muuntamon ja yhteispihan rakentamisesta sekä rakenteiden sijoittamisesta sovitaan liitteenä olevan yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti.</p>	
Rakennusoikeus	Sallittu kerrosala: 7100 m ² Uusi kerrosala: 7499 m ²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Sami Juhani Tuuhea, arkkitehti Anne-Mari Teresia Hannele Achrén-Ventä, arkkitehti
Kerrosala	7499 m ²	

Rakennusoikeudellinen kerrosala	7099 m ²
Kokonaisala	8635 m ²
Tilavuus	25400 m ³

Lausunnot Kaupunkikuvatoimikunta, 26.1.2023, Lausunto
Kaupunkikuva-arkkitehti, 27.3.2024, Lausunto
Kiinteistönmuodostus, 9.1.2024, Ei lausuntoa
Maisema-asiantuntija, 1.3.2024, Puollettu
Pelastuslaitos, 3.1.2024, Puollettu
Kuntatekniikka ja liikenne, 16.1.2024, Puollettu
Tampereen taidemuseo, 26.3.2024, Ei huomautettavaa

Naapurien kuuleminen Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on tiedotettu naapurikiinteistöjen haltijoille viranomaisen toimesta.

Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Energiaselvitys	1 kpl
	Energiatodistus	1 kpl
	Julkisivujen väriyssuunnitelma	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	1 kpl
	Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl
	Lausunto	6 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Muu liite	3 kpl
	Muu selvitys	1 kpl
	Muu suunnitelma	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	2 kpl
	Paloturvallisuussuunnitelma	2 kpl
	Pintavaaitus	1 kpl
	Pohjapiirustus	12 kpl
	Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 kpl
	Sopimusjäljennös	3 kpl
	Tonttikartta	1 kpl
	Vesi- ja viemäriiliitoslausunto tai -kartta	1 kpl
	Väestönsuojasuunnitelma	1 kpl

Päätösehdotus Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta, ellei toimenpiteelle myönnetä aloittamisoikeutta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vaaditut työnjohtajat on hyväksytty.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat.

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä vaadittujen katselmusten pitämistä.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Päätös

Myönnetty

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäriyönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset	<p>Pohjakatselmus Sijainnin merkitseminen Rakennekatselmus Sijaintikatselmus Vesilaitteiden katselmus Ilmanvaihtolaitteiden katselmus Väestönsuojan tarkastus Erityinen palotarkastus Loppukatselmus</p>
Vaaditut erityissuunnitelmat	<p>Rakennesuunnitelma Vesi- ja viemärisuunnitelma Ilmanvaihtosuunnitelma Pohjarakennesuunnitelma Palokatkosuunnitelma Hulevesisuunnitelma Kosteudenhallintasuunnitelma</p>
Lupaehto	<p>Ennen tontin maarakennustyöhön ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava suunnitelma rakentamisen aikaisen huleveden hallinnasta.</p> <p>Asemakaavan edellyttämien autopaikkojen tulee olla käytettävissä ennen asuinrakennuksen käyttöönottoa.</p> <p>Ennen rakentamista kaupunkikuva-arkkitehdilta on haettava hyväksyntä väri- ja rappausmalleille.</p> <p>Toteutussuunnittelussa huomioitava, etteivät elementtisaumat ole näkyviä. Liittymädetalji esitettävä.</p> <p>Parvekevyöhykejulkisivun kaide- ja liittymädetaljit esitettävä.</p> <p>Käytettäessä ulkoseinässä palavamateriaalista lämmöneristettä tulee eriste suojata paloturvallisuussuunnitelman kohdan 5.3 mukaisesti.</p> <p>Selvitys automaattisen sammutuslaitteiston suunnitteluperusteista ja hätäkeskukseen liitettävän paloilmoittimen elinkaarikirja on esitettävä pelastusviranomaiselle.</p> <p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin Turvallisuus- ja kemikaaliviraston hyväksymä tarkastuslaitos on tehnyt automaattisen sammutuslaitteiston ja paloilmoittimen käyttöönottotarkastuksen.</p> <p>Rakennusta varten on laadittava sammutusvesiputkiston suunnitelma.</p> <p>Pysäköintihallin poistumisreitit on varustettava poistumisopasteilla ja poistumisreitivalaistuksella sisäasiainministeriön asetuksen 805/2005 mukaisesti.</p> <p>Pysäköintihallin savunpoistosuunnitelma on esitettävä pelastusviranomaiselle. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin pelastusviranomainen on tehnyt savunpoistolaitteiden/ -järjestelmän käyttöönottotarkastuksen.</p> <p>Rakennuksen aurinkopaneelijärjestelmälle on laadittava pelastuslaitoskortti turvakytkimistä sijainteineen ja käyttöohjeineen sekä selvitys voimalan turvallisesta sammutuksesta ja aurinkopaneelien aiheuttaman vaaran eliminoimisesta. Pelastuslaitoskortti sijoitetaan pelastuslaitoksen toiminnan kannalta keskeiseen paikkaan.</p> <p>Käytettävän maksaruohokaton paloluokan tulee olla vähintään Broof(t2).</p> <p>Ennen asuinrakennuksen käyttöönottoa on sovittava esitetyn suunnitelman mukaisesta</p>

korttelin kiinteistöjen yhteisjärjestelystä ja pyydettyä rakennusvalvontaviranomaista MRL 164 pykälän tarkoittamalla tavalla määräämään korttelialueiden yhteiskäytöstä.

Käsittelijä
Päätösjä

Lupa-arkkitehti Kaija Rask
Ympäristö- ja rakennusjaosto
Tampereen kaupunki, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkapanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

7.5.2024
10.5.2024
13.5.2024
viimeistään 12.6.2024
13.6.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 13.6.2027 ja saatettava loppuun 13.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.